



## Prijslijst d.d. 17 april 2018

Kavel nummer	grond	Kavel oppervlak		totaal	Type Accommodatie	m2 BVO wonen	Grond + Opstal v.o.n. excl. BTW	Status
		steiger	water					
<b>Eneva</b>								
28	326	-	69	395	Eneva / 6P comfort	70	€ 215.000	
29	240	-	95	335	Eneva / 4P comfort			verkocht
30	295	-	128	423	Eneva / 6P comfort			verkocht
31	319	-	78	397	Eneva / 6P comfort	70	€ 236.000	*
32	289	-	82	371	Eneva / 4P comfort	53	€ 179.000	
33/34	497	-	312	809	Eneva / 12P comfort	140	€ 393.000	verkocht onder voorbehoud
<b>Fase 3</b>								
42	323	65	295	683	Opfeart / 6P comfort			verkocht
43	326	-	148	474	Boarne / 6P comfort			verkocht
44	320	-	119	439	Opfeart / 8P comfort			verkocht
45	364	-	42	406	Opfeart / 6P comfort			verkocht
46	320	-	43	363	Opfeart / 8P luxe			verkocht
47	305	-	97	402	Knilles / 4P comfort			verkocht
48	361	-	115	476	Opfeart / 8P luxe	138	€ 275.000	**
49	341	16	279	636	Knilles / 4P comfort	94	€ 276.000	**
50	242	47	83	372	Opfeart / 6P comfort			verkocht
<b>Fase 4</b>								
51	351	52	378	781	Opfeart / 6P comfort			verkocht
52	365	-	48	413	Boarne / 4P comfort	107	€ 269.000	optie
53	305	-	107	412	Knilles / 4P comfort	94	€ 235.000	
54	480	-	32	512	Opfeart / 6P comfort	138	€ 285.000	
55	390	-	42	432	Knilles / 4P comfort	94	€ 250.000	
56	358	-	78	436	Coopersburg / 6P comfort	137	€ 244.000	
57	318	-	102	420	Opfeart / 6P comfort	138	€ 265.000	
58	262	-	120	382	Knilles / 4P comfort	94	€ 240.000	
59	356	26	231	613	Opfeart / 6P comfort	138	€ 315.000	optie
60	343	23	198	564	Opfeart / 6P comfort			verkocht

\*Woning 31 wordt momenteel gebouwd en opgeleverd in juni met diverse opties.

\*\*Woning 48 en 49 zijn reeds gebouwd en worden geleverd met diverse opties, prijzen zijn kosten koper, exclusief btw en exclusief inrichtingspakket. Bijkomende kosten voor inrichting van woning 48 zijn € 23.388,- en voor woning 49 € 16.000,-.

### Prijzen

De prijzen zijn vrij op naam, inclusief grond, infrastructuur, steiger en aangelegde tuin. Tevens zijn prijzen exclusief btw. Prijspeil januari 2018. De bouwkosten worden geïndexeerd tussen januari 2018 en start bouw 1 november 2018.

### Inrichtingspakket

Indien de woning voor verhuur beschikbaar wordt gesteld dient er een keuze gemaakt te worden uit een inrichtingspakket en keuken. De prijzen van het inrichtingspakket zijn (v.a. prijzen):

- Boarne 4 persoons € 16.092,- en 6 persoons € 19.770,-
- Opfeart 6 persoons € 20.867,- en 8 persoons € 23.807,-
- Knilles 4 persoons € 15.138,-
- Coopersburg 6 persoons € 21.796,-
- Eneva 4 persoons € 13.400,- en 6 persoons € 16.560,-

### Keukens

In de verkoopprijs is standaard een stelpost opgenomen voor de keuken. De stelpost per woning is € 4.000,- exclusief btw. Door Homecenter Wolvega is per woningtype een keuken samengesteld die past binnen de stelpost. Uiteraard kunt u diverse opties toevoegen.

### Opties

Naast bovenstaande types en indelingsvarianten zijn er voor de woningen diverse opties mogelijk. Wij hebben een greep van de opties samengevoegd in het optieboek. Hierin staan ook diverse wellness opties tegen aantrekkelijke prijzen. Het team van Tusken de Marren en de kopersbegeleider van Friso begeleiden u graag bij het kiezen van de juiste opties.

### Financiering

Rabobank Heerenveen-Zuidoost Friesland is vanaf de start bij dit project betrokken en gaat graag met u in gesprek over de financiering van uw recreatiewoning. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen via 0513-521500.

### Meer informatie of vragen?

Wilt u meer informatie of heeft u vragen?

Neem dan contact op met Pauline Bink van Tusken de Marren op nummer 085- 888 05 20.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.

