

Prijslijst d.d. 13 februari 2018

| Kavel nummer | Kavel oppervlak | | | | Type Accommodatie | m2 BVO wonen | Grond + Opstal v.o.n. excl. BTW | Status |
|---------------|-----------------|---------|-------|--------|--------------------------|--------------|---------------------------------|----------|
| | grond | steiger | water | totaal | | | | |
| Eneva | | | | | | | | |
| 28 | 326 | - | 69 | 395 | Eneva / 6P comfort | 70 | € 215.000 | |
| 29 | 240 | - | 95 | 335 | Eneva / 4P comfort | | | verkocht |
| 30 | 295 | - | 128 | 423 | Eneva / 6P comfort | | | verkocht |
| 31 | 319 | - | 78 | 397 | Eneva / 6P comfort * | 70 | € 236.000 | |
| 32 | 289 | - | 82 | 371 | Eneva / 4P comfort | 53 | € 179.000 | |
| 33/34 | 497 | - | 312 | 809 | Eneva / 12P comfort | 140 | € 393.000 | |
| Fase 3 | | | | | | | | |
| 42 | 323 | 65 | 295 | 683 | Opfeart / 6P comfort | | | verkocht |
| 43 | 326 | - | 148 | 474 | Boarne / 6P comfort | | | verkocht |
| 44 | 320 | - | 119 | 439 | Opfeart / 8P comfort | | | verkocht |
| 45 | 364 | - | 42 | 406 | Opfeart / 6P comfort | | | verkocht |
| 46 | 320 | - | 43 | 363 | Opfeart / 8P luxe | | | verkocht |
| 47 | 305 | - | 97 | 402 | Knilles / 4P comfort | | | verkocht |
| 48 | 361 | - | 115 | 476 | Opfeart / 8P luxe * | 138 | € 275.000 | |
| 49 | 341 | 16 | 279 | 636 | Knilles / 4P comfort * | 94 | € 292.000 | |
| 50 | 242 | 47 | 83 | 372 | Opfeart / 6P comfort | | | verkocht |
| Fase 4 | | | | | | | | |
| 51 | 351 | 52 | 378 | 781 | Opfeart / 6P comfort | | | verkocht |
| 52 | 365 | - | 48 | 413 | Boarne / 4P comfort | 107 | € 269.000 | |
| 53 | 305 | - | 107 | 412 | Knilles / 4P comfort | 94 | € 235.000 | |
| 54 | 480 | - | 32 | 512 | Opfeart / 6P comfort | 138 | € 285.000 | |
| 55 | 390 | - | 42 | 432 | Knilles / 4P comfort | 94 | € 250.000 | |
| 56 | 358 | - | 78 | 436 | Coopersburg / 6P comfort | 137 | € 244.000 | |
| 57 | 318 | - | 102 | 420 | Opfeart / 6P comfort | 138 | € 265.000 | |
| 58 | 262 | - | 120 | 382 | Knilles / 4P comfort | 94 | € 240.000 | |
| 59 | 356 | 26 | 231 | 613 | Opfeart / 6P comfort | 138 | € 315.000 | |
| 60 | 343 | 23 | 198 | 564 | Opfeart / 6P comfort | | | verkocht |

De prijzen zijn inclusief grond, infrastructuur, steiger en aangelegde tuin, conform ontwerp. Tevens zijn prijzen vrij op naam, exclusief btw.

Genoemde prijzen hebben prijspeil januari 2018. De bouwkosten worden geïndexeerd tussen januari 2018 en start bouw 1 november 2018.

*Woning 48 en 49 zijn reeds gebouwd en worden geleverd met diverse opties, prijzen zijn kosten koper, exclusief btw.

*Woning 31 wordt momenteel gebouwd en opgeleverd in juni met diverse opties.

Inrichtingspakket

Indien de woning voor verhuur beschikbaar wordt gesteld dient er een keuze gemaakt te worden uit een inrichtingspakket en keuken. De prijzen van het inrichtingspakket zijn per type als volgt (v.a. prijzen): Boarne 4P € 16.092,-, Opfeart 6P € 20.867,-, Opfeart 8P € 23.807,-, Knilles 4P € 15.138,- en Coopersburg 6P € 21.796,-, Eneva 4P € 13.400,-, Eneva 6p € 16.560,-.

Woning 48 is reeds gebouwd en wordt geleverd met een inrichtingspakket. Bijkomende kosten voor inrichting van kavel 48 zijn € 23.388,-.

Keukens

In de verkoopprijs is standaard een stelpost opgenomen voor de keuken. De stelpost per woning is € 4.000,- exclusief btw. Door Homecenter Wolvega is per woningtype een keuken samengesteld die past binnen de stelpost. Uiteraard kunt u ook weer diverse opties toevoegen.

Opties

Naast bovenstaande types en indelingsvarianten zijn er voor de woningen diverse opties mogelijk. Wij hebben een greep van de opties samengevoegd in het optieboek. Hierin staan ook diverse wellness opties tegen aantrekkelijke prijzen. Het team van Tusken de Marren en de kopersbegeleider van Friso begeleiden u graag bij het kiezen van de juiste opties.

Financiering

Rabobank Heerenveen-Zuidoost Friesland is vanaf de start bij dit project betrokken en gaat graag met u in gesprek over de financiering van uw recreatiewoning. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen via 0513-521500.

Meer informatie of vragen?

Wilt u meer informatie of heeft u vragen?

Neem dan contact op met TDM Beheer B.V. naar 085- 888 05 20.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.

