

Prijzlijst d.d. 15 augustus 2017

| Kavel nummer | Kavel oppervlak | | | totaal | Type Accommodatie | m2 BVO wonen | Grond + Opstal v.o.n. excl. BTW | Status |
|---------------|-----------------|---------|-------|--------|--------------------------|--------------|---------------------------------|---------------------------|
| | grond | steiger | water | | | | | |
| Fase 1 | | | | | | | | |
| 10 | 212 | - | 64 | 276 | Meine / 4P comfort | 45 | € 139.900 | |
| Eneva | | | | | | | | |
| 28 | 326 | - | 69 | 395 | Eneva / 6P comfort | 70 | € 212.000 | |
| 29 | 240 | - | 95 | 335 | Eneva / 4P comfort | | | verkocht onder voorbehoud |
| 30 | 295 | - | 128 | 423 | Eneva / 6P comfort | 70 | € 202.000 | optie |
| 31 | 319 | - | 78 | 397 | Eneva / 6P comfort | 70 | € 202.000 | |
| 32 | 289 | - | 82 | 371 | Eneva / 4P comfort | 53 | € 179.000 | |
| 33/34 | 497 | - | 312 | 809 | Eneva / 12P comfort | 140 | € 369.000 | |
| Fase 3 | | | | | | | | |
| 42 | 323 | 65 | 295 | 683 | Opfeart / 6P comfort | | | verkocht |
| 43 | 326 | - | 148 | 474 | Boarne / 6P comfort | | | verkocht |
| 44 | 320 | - | 119 | 439 | Opfeart / 8P comfort | | | verkocht |
| 45 | 364 | - | 42 | 406 | Opfeart / 6P comfort | | | verkocht |
| 46 | 320 | - | 43 | 363 | Opfeart / 8P luxe | | | verkocht |
| 47 | 305 | - | 97 | 402 | Knilles / 4P comfort | | | verkocht |
| 48 | 361 | - | 115 | 476 | Opfeart / 8P luxe | 138 | € 275.000 | |
| 49 | 341 | 16 | 279 | 636 | Knilles / 4P comfort | | | verkocht |
| 50 | 242 | 47 | 83 | 372 | Opfeart / 6P comfort | | | verkocht |
| Fase 4 | | | | | | | | |
| 51 | 351 | 52 | 378 | 781 | Opfeart / 6P comfort | | | verkocht onder voorbehoud |
| 52 | 365 | - | 48 | 413 | Coopersburg / 6P comfort | 137 | € 275.000 | |
| 53 | 305 | - | 107 | 412 | Boarne / 4P comfort | 107 | € 239.000 | |
| 54 | 480 | - | 32 | 512 | Opfeart / 6P comfort | 138 | € 279.000 | |
| 55 | 390 | - | 42 | 432 | Opfeart / 6P comfort | 138 | € 269.000 | |
| 56 | 358 | - | 78 | 436 | Coopersburg / 6P comfort | 137 | € 239.000 | |
| 57 | 318 | - | 102 | 420 | Opfeart / 6P comfort | 138 | € 259.900 | |
| 58 | 262 | - | 120 | 382 | Knilles / 4P comfort | 94 | € 235.000 | optie |
| 59 | 356 | 26 | 231 | 613 | Opfeart / 6P comfort | 138 | € 309.000 | |
| 60 | 343 | 23 | 198 | 564 | Opfeart / 6P comfort | | | verkocht onder voorbehoud |

De prijzen zijn inclusief grond, infrastructuur, steiger en aangelegde tuin, conform ontwerp. Tevens zijn alle prijzen vrij op naam, exclusief BTW en hebben prijspeil augustus 2017. Wanneer 50 % van fase 4 is verkocht vóór 15 september 2017, wordt er 1 november 2017 gestart met de bouw van fase 4 en fase 2. De oplevering van deze woningen zal juli 2018 zijn. Voor levering na 1 oktober 2017 wordt bouwrente in rekening gebracht. Woning 48 wordt geleverd met diverse opties. Voor meer informatie bel naar 085- 888 05 02.

Inrichtingspakket

Indien de woning voor verhuur beschikbaar wordt gesteld dient er een keuze gemaakt te worden uit een inrichtingspakket en keuken. Er is per woningtype ook een luxe inrichtingspakket samengesteld. De prijzen van het inrichtingspakket zijn per type op aanvraag beschikbaar. Woningen 48 is reeds gebouwd en wordt geleverd met een inrichtingspakket. Bijkomende kosten voor inrichting en opties van kavel 48 zijn € 23.388,-.

Keukens

In de verkoopprijs is standaard een stelpost opgenomen voor de keuken. De stelpost per woning is € 4.000,- exclusief btw. Door Homecenter Wolvega is per woningtype een keuken samengesteld die past binnen de stelpost. Uiteraard kunt u ook weer diverse opties toevoegen.

Opties

Naast bovenstaande types en indelingsvarianten zijn er voor de woningen diverse opties mogelijk. Wij hebben een greep van de opties samengevoegd in het optieboek. Hierin staan ook diverse wellness opties tegen aantrekkelijke prijzen. Het team van Tusken de Marren en de kopersbegeleider van Friso begeleiden u graag bij het kiezen van de juiste opties.

Financiering

Rabobank Heerenveen-Zuidoost Friesland is vanaf de start bij dit project betrokken en gaat graag met u in gesprek over de financiering van uw recreatiewoning. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen via 0513-521500.

Meer informatie of vragen?

Wilt u meer informatie of heeft u vragen? Neem dan contact op met TDM Beheer B.V. 085- 888 05 02 of de Vakantie Makelaar 088-184 55 55

